



OVERZICHT

Charles heeft meer dan 10 jaar praktijkervaring in de Belgische vastgoedsector.

Hij heeft een grondige kennis van de marktprijzen zowel in steden (Brussel, de steden van Vlaams et Waals Brabant, Charleroi, Namur, Rochefort) als op het platteland (Condroz, Limburg, Belgische en Franse Ardennen). Hij schat regelmatig eigendommen variërend van "eerste prijs onroerend goed" tot uitzonderlijke eigendommen (kastelen en boerderijen van enkele tientallen hectaren).

Hij is meester in het beheer van werven en in de prijzen van bouwmaterialen en renovaties. Wanneer hij een gebouw bezoekt, kan hij snel het potentieel ervan na de renovatie zien; hij kan de tijd en het budget van de renovatie inschatten.

Hij heeft de gelegenheid gehad om een totale portefeuille van tot 120 kleine en middelgrote eenheden in de residentiële sector op te bouwen en te beheren.

Hij is ook een expert in landelijk vastgoed (landbouwgronden, bospercelen); hij heeft een goede kennis van de pachtwet in zowel Vlaanderen als Wallonië en van de wetgeving in verband met buitengewone huisvesting.

Charles heeft snel begrepen dat de sleutel van zijn job communicatie was. In de loop der jaren heeft hij zich uitstekende communicatie- en onderhandelingsvaardigheden eigen gemaakt.

EXPERTISES

- *Kopen / Verkopen*
- *Vastgoed expertise*
- *Uittreden uit onverdeeldheid*
- *Advies*
- *Follow-up van werf*
- *Agro-toerisme*

BELANGRIJKSTE PROJECTEN

- **Aankopen & verkopen** Aankopen (opzoekingen van vastgoedinvesteringen voor anderen) en verkopen van talrijke appartementen, huizen, vastgoedbeleggingen, landbouwgronden, bospercelen en landelijke eigendommen. | België & Frankrijk.
- **Landelijk vastgoed & uittreden uit onverdeeldheid** In 2021 orkestreerde hij onder meer de volledige exit uit een gecompliceerde familie-onverdeeldheid, die bestond uit een grote hoeveelheid landbouwgronden verspreid in Limburg.
- **Ombouw** In 2018 en 2019 werkte hij onder andere aan een groot project om een school in Charleroi om te bouwen tot een 20-tal appartementen.
- **Acquisitie & Renovatie** In 2016 en 2017 beheerde hij onder meer de acquisitie en renovatie van een gebouw met 9 appartementen in Elsene.
- **Vastgoed beheer** Beheer van een vastgoedportefeuille van 120 verhuureenheden van 2015 tot 2018, voornamelijk in Brussel.
- **Ongewone woningen & agro-toerisme** Oprichting van Wildernest in 2016, een bedrijf dat gespecialiseerd is in het ontwerp & constructie van Tiny Houses (houten mobiele bungalows) en de ontwikkeling van agrotourisme projecten. Winnaar van de Famigro-ondernemerschapsprijs in 2017.
- **Vastgoed portefeuille** Oprichting van zijn eigen vastgoed portefeuille in 2011 met als eerste aankoop een afgebrand huis in Rochefort. Vervolgens kocht hij verschillende arbeiderswoningen in de regio die hij renoveerde en verhuurde aan sociale organisaties.

ERVARINGEN

2019 - vandaag	Onafhankelijke makelaar (koop, aankoop, schatting)	Country Estates SRL Landelijk vastgoed
www.country-estates.be	Aankoop en verkoop van landbouwgronden, bospercelen en landelijke eigendommen (kastelen, boerderijen, molens, enz.) / beheer van ingewikkelde dossiers (uittreden uit familie-onverdeeldheden)	
2018 - vandaag	Onafhankelijke makelaar (huur, koop, property hunter)	Gesti Conseils Immobilier SA Vastgoed patrimonium beheer
www.gesticonseils.be	Aankoop & verkoop van vastgoedbeleggingen	
2016 - 2020	Co-founder & Manager	Wildernest SRL Ontwerpen & bouwen van Tiny Houses
www.wildernest.be		
2014 - 2015	Co-founder & Manager	MyEco Invest SPRL Hulpverleners met alle problemen in verband met het huis
2011 - 2013	Co-founder & Manager	Work Attitude SPRL & Lambeve SPRL Sociaal vastgoedontwikkeling

GEVOLGDE GOEDGEKEURDE BIV-CURSUSSEN IN 2021-2022

- Antiwitwaswetgeving
- Woninghuur
- Commerciële lease & Pop Up store
- Bouwtechnieken
- WalOnMap

TALEN

Frans / Nederlands / Engels / Spaans

OPLEIDING

BIV-aggregatie (nr. 511 473)
Certificaat "overname van een boerderij" (FJA Gembloux)
Business administration (VUB, Brussel)
Saint-Benoît de Maredsous College

EXTRA

Rijbewijzen: AM, A1, A2, A, B, BE
Navigatiecertificaat: ICC
Certificaten parapente en paardrijden