



Charles Lambrechts

Expert immobilier Belge *Résidentiel et Rural*

charleslambrechts@gmail.com

+32 479 35 18 12

30b, rue Haies Germaine

B-6032 Mont-Sur-Marchienne

SOMMAIRE

Charles a plus de 10 années d'expérience dans le secteur de l'immobilier en Belgique.

Il a une profonde connaissance des prix du marché, aussi bien en ville (Bruxelles, les différentes entités des 2 Brabants, Charleroi, Namur, Rochefort) qu'à la campagne (Condroz, Limbourg, Ardennes belges et françaises). Il expertise régulièrement des immeubles allant de « l'immobilier premier prix » à des propriétés d'exception (châteaux et fermes avec plusieurs dizaines d'hectares).

Il a une maîtrise en gestion de chantiers et prix des matériaux de construction et de rénovations. Il a la capacité d'optimiser la valeur potentielle d'un bien après travaux; et d'estimer avec précision le temps et le budget à prévoir.

Il a eu l'occasion de constituer et de gérer un portefeuille total cumulant jusqu'à 120 unités de petites et moyennes tailles, dans le secteur résidentiel.

Expert également en immobilier rural (terres agricoles, parcelles forestières) ; il a une bonne connaissance du bail à ferme aussi bien en Flandres qu'en Wallonie. Il maîtrise également la législation à propos des logements insolites.

Enfin, Charles a rapidement compris que la clé dans son métier était la communication. Il a acquis au fil du temps, d'excellentes capacités d'écoute et de négociation. Qualités essentielles, entre autres dans les contextes délicats tels que les sorties d'indivision.

EXPERTISES

- *Achat / Vente*
- *Expertise immobilière*
- *Sortie d'indivision*
- *Conseil*
- *Suivi de chantier*
- *Projet agro-touristique*

PRINCIPAUX PROJETS

- **Achats & Ventes** Achats (recherche d'investissements immobiliers pour autrui) et ventes de nombreux appartements, maisons, immeubles de rapport, terres agricoles, parcelles forestières et propriétés rurales. | En Belgique et en France.
- **Immobilier rural & Sortie d'indivision** En 2021, il a entre autres orchestré de bout en bout la sortie d'une indivision familiale compliquée, comprenant de nombreuses terres agricoles. | Terres dispersées dans le Limbourg.
- **Transformation** En 2018 et 2019, il a entre autres géré la transformation d'une école en une vingtaine de logements. | Charleroi.
- **Acquisition & Rénovation** En 2016 et 2017, il a entre autres dirigé l'acquisition et la rénovation d'un immeuble de 9 appartements. | Ixelles (Bruxelles).
- **Gestion immobilière** Gestion d'un portefeuille immobilier de 120 unités locatives de 2015 à 2018. | Principalement à Bruxelles.
- **Logements insolites et projets agro-touristiques** Co-fondateur de Wildernest, société spécialisée dans la conception et fabrication de Tiny Houses (maisons mobiles en bois) et dans l'élaboration de projets agro-touristiques. Lauréat du Famigro Entrepreneurship Award en 2017.
- **Portefeuille immobilier** Création d'un portefeuille immobilier composé de plusieurs maisons ouvrières qu'il a rénovées et louées à des organismes sociaux. | Provinces de Namur et du Hainaut.

EXPERIENCE

2019 - aujourd'hui	Courtier indépendant (vente, conseil, expertise)	Country Estates SRL Immobilier rural
www.country-estates.be	Achat-vente de terres agricoles, parcelles forestières et propriétés rurales (châteaux, fermes, moulins...) / gestion de dossiers compliqués (sorties d'indivision)	
2018 - aujourd'hui	Courtier indépendant (location, vente, property hunter)	Gesti Conseils Immobilier SA
www.gesticonseils.be	Achat-vente d'immeubles d'investissement	Gestion de patrimoine immobilier
2016 - 2020	Co-fondateur & Manager	Wildernest SRL
www.wildernest.be		Conception & construction de Tiny Houses
2014 - 2015	Co-fondateur & Manager	MyEco Invest SPRL
		Assistance pour tous problèmes relatifs à la maison
2011 - 2013	Co-fondateur & Manager	Work Attitude SPRL & Lambeve SPRL
		Promotion immobilière sociale

FORMATIONS AGREEES IPI SUIVIES EN 2021-2022

- Loi anti-blanchiment
- Bail d'habitation
- Bail commercial & Pop Up store
- Techniques du bâtiment
- WalOnMap

LANGUES

Français / Néerlandais / Anglais / Espagnol

ENSEIGNEMENT

Agrégation IPI (n° 511 473)
Certificat "reprise d'une exploitation Agricole" (FJA Gembloux)
Business administration (VUB, Bruxelles)
Collège Saint-Benoît de Maredsous

EXTRA

Permis de conduire : AM, A1, A2, A, B, BE
Brevet de navigation: ICC
Brevets de parapente et d'équitation